

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA
PROVINCIA DI TRENTO



COMUN DE CIAMPEDEL
PROVINCIA DE TRENT

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

VERBAL DE DELIBERAZION DE LA JONTA DE COMUN

N. 035

OGGETTO: Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR-Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno DUEMILAVENTICINQUE addì DIECI del mese di APRILE alle ore 14:10 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è convocata la Giunta comunale.

L'an DOIMILEVINTECINCH ai DIESC de ORIL da les 14:10 te sala de la adunanzas, dò aer manà fora l'avis aldò de la lege, se à binà la Jonta de Comun.

Sono presenti i signori/*Tol pèrt i Signore*s:

| | | |
|--------------------|--------------------|----------|
| BERNARD IVO | <i>Sindaco</i> | ASSENTE |
| BERNARD ALESSANDRO | <i>Vicesindaco</i> | PRESENTE |
| RASOM DARIA | <i>Assessore</i> | PRESENTE |
| RIZ DAMIANO | <i>Assessore</i> | PRESENTE |

Assiste il Segretario comunale Sensato dr. Graziano

Tol Pèrt e verbalisea l Segretèr de Comun Sensato dr. Graziano

IL SIGNOR ALESSANDRO BERNARD NELLA SUA QUALITÀ DI VICE SINDACO DA ATTO CHE SONO VERIFICATE LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 129 DEL 29.12.2022 E RICONOSCIUTO LEGALE IL NUMERO DEGLI INTERVENUTI, ASSUME LA PRESIDENZA E DICHIARA APERTA LA SEDUTA PER LA TRATTAZIONE DELL'OGGETTO SUINDICATO.

COMUNE DI CAMPITELLO DI FASSA



PROVINCIA DI TRENTO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE**

LAVORI DI RICONVERSIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 382 IN NUOVO NIDO D'INFANZIA INTERCOMUNALE, CODICE CUP G88H22000070006, FINANZIATO A VALERE SUL PNRR-MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA – COMPONENTE 1 – POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ – INVESTIMENTO 1.1: “PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA”, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

Vista la proposta di deliberazione e la documentazione di supporto ed istruttoria, si esprime:

- in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☒ Favorevole

☐ Non Necessario

☐ NON Favorevole

Lì, 09.04.2025

Il resp. Ufficio Tecnico
geom. Lorenz Erwin

- In ordine alla regolarità contabile (art. 185 L.R. 03.05.2018 n. 2) parere:

☐ Favorevole

☒ Non Necessario

☐ NON Favorevole

Lì,



Deliberazione della Giunta comunale n. 035 dd. 10.04.2025

Pubblicata all'albo comunale il 11.04.2025

<http://www.albotelematico.tn.it/bacheca/campitello-di-fassa/>

Oggetto: Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PRIMA PERIZIA DI VARIANTE.

LA GIUNTA COMUNALE

L'assessore ai lavori pubblici relaziona alla giunta facendo presente che:

- Il Ministero dell'Istruzione in data 02/12/2021 ha pubblicato un “Avviso Pubblico per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- Considerata la mancanza di un servizio socio-educativo per la prima infanzia idoneo a soddisfare il bacino d'utenza del proprio territorio, l'amministrazione comunale di Campitello di Fassa intende riqualificare/riconvertire un edificio comunale al fine di renderlo idoneo ad ospitare una struttura adibita ad asilo nido;

- L'ufficio tecnico Comunale ha predisposto la documentazione richiesta dal bando PNRR per la presentazione della domanda di finanziamento;

- Il Comune di Campitello di Fassa ha candidato una proposta a valere sull'Avviso pubblico del Ministero dell'istruzione prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 “per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”;

- Al fine di implementare i servizi educativi per la fascia di popolazione 0-2 anni è stato individuato l'edificio comunale identificato catastalmente dalla P.ed. 382 in C.C. Campitello, ubicato in posizione centrale rispetto alla principale arteria viaria di collegamento tra i comuni della Val di Fassa, la S.S. 48 delle Dolomiti, tuttavia collocato in un contesto urbano relativamente defilato e prossimo a spazi di verde attrezzato e servizi essenziali.

- Il progetto preliminare, predisposto dall'Ufficio tecnico Comunale, necessario alla presentazione della candidatura, acclarava una spesa complessiva di Euro 924.050,00 di cui Euro 680.000,00 per lavori ed Euro 244.050,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- Il Comune di Campitello di Fassa con nota del Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza, n. 74366 dd 08/09/2022 è stato ammesso con riserva, con obbligo, pena esclusione, di inviare relativi chiarimenti entro e non oltre il 16/09/2022;

- L'ufficio tecnico Comunale ha urgentemente predisposto e trasmesso entro i termini assegnati tutti i chiarimenti richiesti;

- Il Ministero dell'Istruzione Unità di missione per il piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) con propria n.90853 del 26/10/2022 ha comunicato che “con riferimento all'avviso pubblico indicato in oggetto, si comunica che, a seguito delle istruttorie svolte e dei chiarimenti forniti, con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, con riferimento all'intervento candidato da codesto Ente locale e indicato con lo stato “riserva” nelle graduatorie approvate con decreto direttoriale n. 57 del 2022, è stata sciolta la relativa riserva e, pertanto, codesto Ente è ammesso a finanziamento a decorrere dalla data del predetto decreto” “Si richiama l'attenzione di codesto Ente sulla necessità di avviare quanto prima tutte le procedure per l'affidamento dei lavori, in considerazione della milestone europea, non derogabile, per l'aggiudicazione dei lavori fissata al 31 marzo 2023”;

- Il Comune di Campitello di Fassa con deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 07.12.2022 dava mandato al Sindaco, Ivo Bernard, di procedere alla firma dell'accordo di concessione e al

Segretario Comunale, Dott. Sensato Graziano di procedere con il caricamento dello stesso sulla piattaforma messa a disposizione del Ministero, in attesa della sottoscrizione dello stesso da parte del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione;

- Per procedere con la massima rapidità, al fine di rispettare le date imposte nell'accordo di concessione, si è ritenuto pertanto di dar corso all'affidamento del servizio di redazione del progetto definitivo, esecutivo e direzione lavori misura e contabilità, tenendo presente il progetto è assoggettato al rispetto:

- Dei criteri minimi ambientali per la costruzione di edifici di cui al Decreto 23 giugno 2022, "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi";

- Del regolamento UE 2020/852 e, in particolare, l'articolo 17 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, "Do no significant harm"), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01, recante "Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza";

- Il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio tecnico Comunale (Arch. Susanna de Biasio e Geom. Erwin Lorenz) che prevedeva una spesa complessiva di Euro 924.050,00 di cui Euro 680.000,00 per lavori ed Euro 244.050,00 per somme a disposizione dell'amministrazione è stato approvato in linea tecnica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 26.09.2022 pubblicata in data 28/09/2022;

- Con determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico – Servizio Lavori Pubblici n. 147/2022 resa esecutiva in data 30.12.2022 è stato affidato alla società di Ingegneria ed Architettura "Nova Agenzia SRL" con sede ad Arco (TN) 38062 – Via Santa Caterina n.45 – P.iva 02302140229, l'incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e tenuta della contabilità relativo all'intervento in oggetto;

- Il predetto incarico è stato perfezionato giusto contratto rep. atti privati n. 361/2023 del Comune di Campitello di Fassa;

- Con determinazione del Responsabile Ufficio Tecnico - Servizio Lavori Pubblici n. 027/2023 resa esecutiva in data 07.04.2023 è stato affidato all' Ing. Nicolò Tonini con studio professionale in Predazzo (TN) 38037 –Via Dolomiti n.18/A, -P.iva 00335320222, l'incarico per servizio di Coordinamento della sicurezza in fase progettuale (CSP) ed esecutiva (CSE) relativo all'intervento in oggetto;

- Il predetto incarico è stato perfezionato mediante scambio di corrispondenza commerciale giusta documentazione agli atti sub. 1754/A di data 12.04.2023;

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 30/2023 di data 27.04.2023 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in oggetto;

- la società di Ingegneria ed Architettura "Nova Agenzia SRL" con sede ad Arco (TN) 38062 Via Santa Caterina n.45 ha depositato in data 07.04.2023 al sub. 1714/A gli elaborati facenti parte del progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

- Che in data 07.04.2023 al sub. 1713/A sono stati depositati da parte dell'Ing. Nicolò Tonini con studio a Predazzo (TN) – Via Dolomiti 18/A gli elaborati facenti parte del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);

- L'importo complessivo dell'intervento, così come risultante dal quadro economico dell'opera, è quantificato in Euro 1.553.491,63. = di cui Euro 1.279.126,07 per lavori (comprensivi di oneri della sicurezza) ed Euro 274.365,56. = per somme a disposizione dell'amministrazione – il tutto come specificato in seguito:

| <u>PROGETTO ESECUTIVO</u> | |
|--|-----------------------|
| | |
| A SOMME A BASE D'APPALTO | IMPORTI |
| A1) IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta) | 1 .234.126,07€ |
| A2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) | 45.000,00€ |
| TOTALE LAVORI | 1 .279.126,07€ |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B1) IMPREVISTI | 35.505,04€ |
| B2.1) SPESE TECNICHE | 69.286,40€ |
| B3.1) SPESE TECNICHE U.T.C. INTERNE | 1.713,60€ |
| B3.2) SPESE PER PUBBLICITA' | 500,00€ |
| B3.3) CONTRIBUTO ANAC | 660,00€ |
| B3.4) COMPENSO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO | 15.000,00€ |

| | |
|---|----------------------|
| B4.1) IVA AL 10 % (SU A, B1) | 133.029,11€ |
| B4.2) ONERI PREVIDENZIALI 4% (SU B2.1) | 2.771,46€ |
| B4.3) IVA AL 22 % SPESE TECNICHE (su B2 E B4.2) | 15.852,73€ |
| B4.4) ARROTONDAMENTO | 47,22€ |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 2 74.365,56€ |
| TOTALE A+B | 1.553.491,63€ |

- A seguito dell'autorizzazione al co-finanziamento dell'opera con fondi Comunali, rilasciata dal Ministero dell'Istruzione ed acquisita agli atti del protocollo Comunale in data 12.05.2023 sub. 2275/A, si configurano le seguenti quote percentuali di finanziamento:
 - Per euro 924.050,00 (59,48%) con fondi PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
 - Per euro 629.441,63 (40,52%) con fondi propri dell'amministrazione Comunale;
- La scelta del contraente è avvenuta tramite procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm e ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020 nr. 76 convertito con legge 11 settembre 2020 nr 120 e dall'art. 33 della L.P. 26/1993 trattandosi di lavori di importo superiore a ad 1 milione di euro e con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 3, comma 3, della L.P. 2/2020 e dell'art. 16, comma 3, della L.P. 2/2016, stabilito mediante il ribasso sull'importo a base d'appalto con individuazione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. 26/1993 ed esclusione automatica dalla procedura concorsuale secondo le modalità ed i criteri fissati nel regolamento di attuazione definiti anche sulla base di elementi specifici di costo diversi dal ribasso formulato dagli operatori economici;
- La gara si è svolta con procedura telematica, gestita dal Consorzio dei Comuni Trentini su delega del Comune di Campitello di Fassa, e dalla stessa è risultata aggiudicataria l'Associazione Temporanea fra le Imprese “Mazzel Costruzioni SRL” (Capogruppo) con sede a San Giovanni di Fassa (TN) – Strèda de Pontac n.8, codice fiscale e partita iva 02038830226 e “Tecnoimpianti Obrelli SRL” (Mandante) con sede a Lavis (TN), Via G. Di Vittorio, codice fiscale e partita iva 00506290220 che ha offerto un ribasso del 5,516 %;
- Con nota di data 15 giugno 2023 sub. 2973/A l'area Appalti e contratti del Consorzio dei Comuni Trentini ha comunicato al Comune di Campitello di Fassa di aver verificato con esito favorevole, la sussistenza in capo alle Imprese costituenti la medesima Associazione temporanea di Imprese dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando di gara;
- Il contratto con l'Associazione Temporanea “Costruzioni Mazzel SRL – Tecnoimpianti Obrelli SRL” è stato perfezionato al rep. A/P 375 dd. 03.11.2023 del Comune di Campitello di Fassa, determinando un importo contrattuale di Euro 1.211.055,58 specificato come segue:

| | |
|--|----------------------|
| Importo dei lavori a base d'appalto | 1 234.126,07€ |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 45.000,00€ |
| Somma | 1.279.126,07€ |
| Ribasso di aggiudicazione (-5.516%) | 68.070,49€ |
| Restano netti (doc sintesi 3000416293) | 1.166.055,58€ |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso | 45.000,00€ |
| IMPORTO CONTRATTUALE | 1.211.055,58€ |

- I lavori in oggetto sono stati consegnati in data 09.11.2023 così come risultante dal giusto verbale di consegna ed inizio lavori depositato agli atti del protocollo Comunale in data 10.11.2023 al sub. prot. 5582/A;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 66/2024 resa esecutiva in data 23.07.2024 è stata approvata la modifica al quadro economico dell'opera, portando il costo complessivo da Euro 1.553.491,63 ad Euro 1.693.620,63 e quindi con una maggiore spesa di Euro 140.129,00;
- A seguito della modifica il nuovo quadro economico dell'opera risulta essere il seguente:

| | |
|--|----------------------|
| <u>MODIFICA Q.E N°1</u> | |
| A SOMME A BASE D'APPALTO | IMPORTI |
| A1) IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta) | 1.166.055,58€ |
| A2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) | 45.000,00€ |
| TOTALE LAVORI | 1.211.055,58€ |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B0.1) RECUPERO RIBASSO D'ASTA | 68.070,49€ |
| B1) IMPREVISTI | 35.505,04€ |
| B2.1) SPESE TECNICHE | 181.000,00€ |
| B3.1) SPESE TECNICHE U.T.C. INTERNE | 1.713,60€ |
| B3.2) SPESE PER PUBBLICITA' | 500,00€ |
| B3.3) CONTRIBUTO ANAC | 660,00€ |
| B3.4) COMPENSO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO | 15.000,00€ |
| B4.1) IVA AL 10 % (SU A, B1) | 131.463,11€ |
| B4.2) ONERI PREVIDENZIALI 4% (SU B2.1) | 7.240,00€ |
| B4.3) IVA AL 22 % SPESE TECNICHE (su B2 E B4.2) | 41.412,80€ |
| B4.4) ARROTONDAMENTO | 0,01€ |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 482.565,05€ |
| TOTALE A+B | 1.693.620,63€ |

- La maggiore spesa, pari ad Euro 140.129,00 è stata finanziata interamente con fondi propri dell'ente, andando a modificare le percentuali di co-finanziamento dell'intervento come segue:

Per euro 924.050,00 (54.56%) con fondi PNRR - Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU;
Per euro 769.570,63 (45,44%) con fondi propri dell'amministrazione Comunale;

- Valutato che, dopo la consegna dei lavori, sono emerse delle criticità imprevedibili ed imprevedibili non valutabili in sede di progettazione:

1) CONFERIMENTO RIFIUTI DA DEMOLIZIONE

La computazione di progetto delle quantità di impurità presenti nelle macerie edili miste non è stata possibile con adeguata accuratezza vista anche la presenza del vano sotto-tetto non accessibile a causa della non ispezionabilità dello stesso.

2) LAVORAZIONI IN ECONOMIA

L'area di cantiere è oggetto, durante la stagione invernale di intenso movimento turistico che utilizza il piazzale antistante il cantiere come sosta per raggiungere l'impianto di risalita sciistico. Durante la sospensione dei lavori a causa delle condizioni meteorologiche troppo rigide è stato necessario adattare più volte l'area di cantiere al fine di consentire la movimentazione della neve da parte delle pale su ruota e dei mezzi spazzaneve.

3) VESPAI E MASSETTI

È stata rilevata la necessità di inserire un sovrapprezzo per l'incremento dello spessore del massetto radiante, oltre che prevedere l'utilizzo di macchine riscaldatrici per combattere le temperature eccessivamente rigide.

4) IMPERMEABILIZZAZIONI

I sondaggi da cui erano stati estrapolati i parametri geotecnici e su cui era stata costruita la relazione geologica del progetto esecutivo avevano portato alla conclusione di non interferenza con le acque ipogee in quanto essendo il piano fondazionale ad una quota superiore rispetto alla falda ipogea. Eseguiti gli scavi il fondo scavo è stato rilevato in condizioni umide, senza zone di saturazione.

In considerazione di ciò è stato deciso di implementare le impermeabilizzazioni, ai fini di evitare possibili punti di risalita attraverso il vespaio areato del solaio contro-terra dell'edificio.

5) IMPIANTO AREAULICO

A piano primo a seguito delle operazioni di verifica per l'installazione della macchina di recupero calore, si è riscontrata l'impossibilità di posizionare l'unità nel locale originariamente previsto a causa di vincoli tecnici non rilevabili in fase di progettazione. Per garantire il corretto funzionamento dell'unità, rispettare i requisiti di sicurezza e manutenzione, si è pertanto proceduto con il ricollocamento della macchina in un locale alternativo idoneo. Questa modifica ha comportato la necessità di adattamenti impiantistici imprevedibili.

6) LATTONERIE

A causa della pubblicazione della Regola Tecnica Verticale "Chiusure d'ambito degli edifici civili" è stato necessario modificare la tecnologia della facciata del piano terra per l'introduzione delle chiusure d'ambito (passando da legno di larice a cappotto rasato).

Questo ha comportato l'esigenza non prevedibile dell'inserimento di un profilo rompi-goccia all' interfaccia tra larice di rivestimento (piano primo) e rasatura cappotto (piano terra) con lo scopo di allontanare l'acqua di scivolamento.

- Vista la relazione a firma del direttore dei lavori agli atti in data 21.08.2024 al prot. 4136/A, da cui si rileva la necessità di procedere alla redazione di una prima variante in corso d'opera, consentendo la riduzione dei futuri costi di manutenzione dello stesso, garantendo comunque una migliore fruibilità e funzionalità dell'opera pubblica;
- Vista l'autorizzazione alla redazione della perizia di variante n.1, rilasciata dal R.U.P con nota di data 29.08.2024 al prot. 4313/P;
- Preso atto che nei vari incontri, avuti fra il Responsabile Unico del Procedimento ed i tecnici del Ministero dell'Istruzione e del Merito - Task Force Edilizia Scolastica, sono state definite le modalità di finanziamento delle singole fattispecie di lavorazioni previste in variante, ai fini del rispetto delle disposizioni contenute nella nota U. 0148193.29-12-2023, diffusa dal Ministero dell'istruzione e del Merito – Unità di missione PNRR;

Udita la premessa;

Ravvisata la necessità di procedere, ai sensi delle linee guida "Modifica progetto e QTE - versione 6 luglio 2024" emanate dal Ministero dell'Istruzione, ad approvare in linea tecnica la prima variante progettuale con modifica contrattuale nell'ambito delle opere di che trattasi, al fine di ottenere il preventivo nulla osta da parte del Ministero Competente;

Vista la prima variante progettuale, acquisita agli atti del protocollo Comunale in data 21.03.2025 al prot. 1328/A, a firma del direttore lavori, Dott. Arch. Marco Angelini, e composta dai seguenti documenti:

- DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI CAM E DEL PRINCIPIO DNSH – VARIANTE 1
- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA L 10 – VARIANTE 1
- VAR1_R_001 RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE 1
- VAR1_R_002 ELENCO DESCRITTIVO PREZZI DI VARIANTE 1
- VAR1_R_003 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE 1
- VAR1_R_004 ANALISI PREZZO
- VAR1_R_005 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI RAFFRONTI VARIANTE 1
- VAR1_R_006 QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1
- VAR1_R_007 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE 1
- VAR1_R_008 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE SCALA ESTERNA
- VAR1_R_009 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SCALA ESTERNA
- VAR1_R_010 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE SCALA ESTERNA
- VAR1_R_011 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE TETTOIA ESTERNA
- VAR1_R_012 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA TETTOIA ESTERNA
- VAR1_R_013 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE TETTOIA ESTERNA
- VAR1_R_014 RELAZIONE CLIMA ACUSTICO AGGIORNAMENTO
- VAR1_R_015 ABACO DEI SERRAMENTI – VARIANTE 1
- VAR1_T_001 PIANTE PIANO TERRA
- VAR1_T_002 PIANTE PIANO PRIMO
- VAR1_T_003 PIANTE COPERTURE
- VAR1_T_004 ALZATI DI PROGETTO
- VAR1_T_005 PAVIMENTI INTERNI
- VAR1_T_006 IMPIANTO ARIA
- VAR1_T_007 SCALA ESTERNA CARPENTERIA 1
- VAR1_T_008 SCALA ESTERNA CARPENTERIA 2

- VAR1_T_009 SCALA ESTERNA PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- VAR1_T_010 TETTOIA COPERTURA SCALA
- VAR1_T_011 NUOVI NODI DI COPERTURA

Preso atto che dalla lettura della relazione tecnica si rileva un importo delle maggiori opere di variante pari ad Euro 81.007,35 e nello specifico Euro 54.231,82 per miglioramenti tecnici del progetto ed Euro 26.775,53 euro per cause impreviste ed imprevedibili;

Visto il quadro economico di variante, venutosi a formare a seguito delle modifiche proposte:

| <u>Modifica contratto durante periodo di validità n°1</u> | |
|--|----------------------|
| | |
| A SOMME A BASE D'APPALTO | IMPORTI |
| A1) IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta) | 1.247.062,93 |
| A2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) | 45.000,00€ |
| TOTALE LAVORI | 1.292.062,93€ |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B0.1) RECUPERO RIBASSO D'ASTA | 22.568,18€ |
| B1) IMPREVISTI | 0,00€ |
| B2.1) SPESE TECNICHE | 181.000,00€ |
| B3.1) SPESE TECNICHE U.T.C. INTERNE | 1.713,60€ |
| B3.2) SPESE PER PUBBLICITA' | 500,00€ |
| B3.3) CONTRIBUTO ANAC | 660,00€ |
| B3.4) COMPENSO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO | 15.000,00€ |
| B4.1) IVA AL 10 % (SU A, B1) | 131.463,11€ |
| B4.2) ONERI PREVIDENZIALI 4% (SU B2.1) | 7.240,00€ |
| B4.3) IVA AL 22 % SPESE TECNICHE (su B2 E B4.2) | 41.412,80€ |
| B4.4) ARROTONDAMENTO | 0,01€ |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 401.557,70€ |
| TOTALE A+B | 1.693.620,63€ |

Accertato che la variante proposta, con un incremento netto di contratto pari ad €81.007,35, che confrontato all'importo di contratto attuale ne rappresenta l'6,689%, rientra nella fattispecie di cui all'art 27 comma 2 lettere b) e c) della L.P 2/2016 e art 106 Dlgs 50/2016;

Preso atto che la variante proposta:

- non altera la struttura, la funzione e la tipologia del progetto a base di gara, finalizzato alla realizzazione di uno nuovo nido intercomunale procedendo alla riconversione della P.ed. 382 CC. Campitello – Ciampedel attraverso un intervento di demo ricostruzione;
- non prevede attività che rientrano nella lista di esclusione prevista dall'allegato Conucil Iplementing Decision per l'investimento in oggetto, non conformi alla normativa ambientale dell'UE e nazionale;
- non altera i requisiti dell'intervento ammesso a finanziamento, il rispetto dei target e milestone stabiliti dalla misura PNRR;
- non altera le tempistiche previsionali presenti nell'accordo di concessione;
- rispetta i principi trasversali per l'investimento in oggetto;
- non impatta sui requisiti DNSH e CAM;

Attestato inoltre che le modifiche introdotte non superano il 50 % del valore del contratto originario, considerando altresì che le stesse sono da intendersi come modifiche resesi necessarie in corso di esecuzione dell'Appalto, per effetto di circostanze imprevedibili o comunque per la sopravvenuta necessità di lavori non previsti nell'appalto iniziale e che le stesse sono necessarie ed indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;

Ritenuto ricorrere la fattispecie di cui all'art. 27, comma 2 lett. b) e c) della L.P 2/2016 e art 106 Dlgs 50/2016, che ammette la modifica del contratto in corso di validità senza l'esperimento di nuova procedura di aggiudicazione, affidando quindi le opere aggiuntive al contraente originario;

Richiamata la nota prot. U. 0148193.29-12-2023, del Ministero dell'istruzione e del Merito – Unità di missione PNRR avente ad oggetto "Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso

di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti”;

Preso atto che in ossequio alla sopra citata nota si è ritenuto, in contraddittorio con i tecnici del Ministero dell'Istruzione e del Merito - Task Force Edilizia Scolastica, di finanziare le maggiori opere di variante secondo la loro natura e tipologia, il tutto come esplicitato nella relazione illustrativa a firma del direttore dei lavori e secondo le risultanze del seguente prospetto e secondo le percentuali di finanziamento dell'opera:

| VARIANTE 1 | |
|---|--------------------|
| Miglioramenti tecnici (art 72 comma 2 lettera b – L.P 2/2016) | € 54.231,82 |
| Cause impreviste ed imprevedibili (art 27 comma 2 lettera c – L.P 2/2016) | € 26.775,53 |
| IMPORTO MAGGIORI OPERE DI VARIANTE | € 81.007,35 |

| SOMME PRESENTI A QUADRO ECONOMICO | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| | imprevisti | ribasso | totale |
| quota pnrr | 19.371,77 € | 37.139,68 € | 56.511,46 € |
| quota comune | 16.133,27 € | 30.930,81 € | 47.064,07 € |
| totale | 35.505,04 € | 68.070,49 € | 103.575,53 € |

| UTILIZZO DEL 100% DEGLI IMPREVISTI PER I MIGLIORAMENTI TECNICI DI PROGETTO | |
|--|-------------|
| importo totale imprevisti a QE (PNRR+Cofin.) | 35.505,04 € |
| importo residuo miglioramenti tecnici | 18.726,78 € |

| UTILIZZO DEL RIBASSO D'ASTA (PARTE COFINANZIAMENTO) PER COPRIRE IL RESIDUO | |
|--|-------------|
| importo di ribasso d'asta (parte cofinanziamento) | 30.930,81 € |
| importo residuo economie (cofin.) | 12.204,03 € |

| RIPARTIZIONE PERCENTUALE DEGLI IMPORTI DERIVATI DA CAUSE IMPREVISTE | | |
|---|---------|-------------|
| quota in carico al PNRR | 54,561% | 14.608,90 € |
| quota in carico al cofinanziamento | 45,439% | 12.166,63 € |

| COPERTURA CAUSE IMPREVISTE ATTINGENDO AI RIBASSI D'ASTA | |
|---|-------------|
| importo residuo PNRR | 22.530,79 € |
| importo residuo cofinanziamento | 37,39 € |

| QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1 - IMPORTI RESIDUI | |
|---|-------------|
| PNRR parte imprevisti | 0,00 € |
| PNRR parte ribasso d'asta | 22.530,79 € |
| COFINANZIAMENTO parte imprevisti | 0,00 € |
| COFINANZIAMENTO parte ribasso d'asta | 37,39 € |

Ritenuto di approvare la prima modifica al contratto durante il periodo di validità relativo ai “Lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 –

potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU”, negli importi sopra indicati e di procedere al caricamento della relativa documentazione sull'applicativo “Futura” al fine di ottenere il nulla osta del Ministero Competente;

Visto il Documento Unico di Programmazione Semplificato (DUP Semplificato) 2025-2027, approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 010/2025 resa esecutiva in data 01.04.2025;

Visto il bilancio 2024/2026 approvato con deliberazione del consiglio Comunale n. 011/2025 resa esecutiva in data 01.04.2025;

Vista la circolare MEF RGS n. 32/2021 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR))

– Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente), cd. DNSH, e come aggiornata dalla circolare MEF-RGS n. 33/2022;

Visti i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani ed il superamento del divario territoriale, l'inclusione di donne e giovani nella progettazione e realizzazione dei progetti, il rispetto della quota SUD e le relative modalità di controllo e verifica, nonché il rispetto delle previsioni dei decreti sui Criteri Ambientali Minimi (CAM);

Vista la circolare MEF RGS n. 27/2022 (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR))

– Monitoraggio delle misure PNRR);

Vista la circolare MEF RGS n. 28/2022 (Controllo di regolarità amministrativa e contabile dei rendiconti di contabilità ordinaria e di contabilità speciale. Controllo di regolarità amministrativa e contabile sugli atti di gestione delle risorse del PNRR – prime indicazioni operative);

Visto il D.L. n. 152/2021, convertito con mod. dalla L. n. 233/2021 (Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose) e, in particolare, l'art. 33, ai sensi del quale si prevede l'istituzione del Nucleo PNRR Stato-Regioni;

Vista la L.P. 9 marzo 2016 n. 2;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.;

Vista la L.P. 26/1993 ed il relativo regolamento di attuazione;

Visto il D.Lgs. 36/2023 ed il correttivo D.lgs. 209/2024;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale, adottato con deliberazione Consiglio Comunale n. 05 del 31.03.2016;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014;

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

Visto D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Dato atto che è stato acquisito il parere di regolarità tecnico amministrativa espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 185 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e ritenuto di non dover acquisire il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta spese a carico del bilancio comunale;

Rilevata la propria competenza ai sensi dell'articolo 53 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con Legge Regionale 3 maggio 2018, n. 2;

con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

Di approvare in linea tecnica la prima variante progettuale con modifica al contratto durante il periodo di validità, nell'ambito dei lavori di riconversione dell'edificio Comunale identificato dalla P.ed. 382 in nuovo nido d'infanzia intercomunale, codice CUP G88H22000070006, finanziato a valere sul PNRR- Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università – Investimento 1.1: “Piano per Asili Nido e Scuole dell'Infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU, redatta dal direttore dei lavori, Dott. Arch Marco Angelini e depositata agli atti in data 21.03.2025 al prot. 1328/A;

Di dare atto che la variante è composta dalla seguente documentazione:

- DICHIARAZIONE SUL RISPETTO DEI CAM E DEL PRINCIPIO DNSH – VARIANTE 1

- DICHIARAZIONE INTEGRATIVA L 10 – VARIANTE 1
- VAR1_R_001 RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE 1
- VAR1_R_002 ELENCO DESCRITTIVO PREZZI DI VARIANTE 1
- VAR1_R_003 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE 1
- VAR1_R_004 ANALISI PREZZO
- VAR1_R_005 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI RAFFRONTO VARIANTE 1
- VAR1_R_006 QUADRO ECONOMICO VARIANTE 1
- VAR1_R_007 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE 1
- VAR1_R_008 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE SCALA ESTERNA
- VAR1_R_009 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SCALA ESTERNA
- VAR1_R_010 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE SCALA ESTERNA
- VAR1_R_011 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURE TETTOIA ESTERNA
- VAR1_R_012 RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA TETTOIA ESTERNA
- VAR1_R_013 PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURE TETTOIA ESTERNA
- VAR1_R_014 RELAZIONE CLIMA ACUSTICO AGGIORNAMENTO
- VAR1_R_015 ABACO DEI SERRAMENTI – VARIANTE 1
- VAR1_T_001 PIANTA PIANO TERRA
- VAR1_T_002 PIANTA PIANO PRIMO
- VAR1_T_003 PIANTA COPERTURE
- VAR1_T_004 ALZATI DI PROGETTO
- VAR1_T_005 PAVIMENTI INTERNI
- VAR1_T_006 IMPIANTO ARIA
- VAR1_T_007 SCALA ESTERNA CARPENTERIA 1
- VAR1_T_008 SCALA ESTERNA CARPENTERIA 2
- VAR1_T_009 SCALA ESTERNA PARTICOLARI COSTRUTTIVI
- VAR1_T_010 TETTOIA COPERTURA SCALA
- VAR1_T_011 NUOVI NODI DI COPERTURA

Di attestare che la variante proposta, con un incremento netto di contratto pari ad €81.007,35, che confrontato all'importo di contratto attuale ne rappresenta l'6,689%, rientra nella fattispecie di cui all'art 27 comma 2 lettere b) e c) della L.P 2/2016 e art 106 Dlgs 50/2016;

Di approvare in linea tecnica il quadro economico di variante, così composto:

| <u>Modifica contratto durante periodo di validità n°1</u> | |
|--|----------------------|
| | |
| A SOMME A BASE D'APPALTO | IMPORTI |
| A1) IMPORTO LAVORI (soggetti a ribasso d'asta) | 1.247.062,93 |
| A2) IMPORTO ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta) | 45.000,00€ |
| TOTALE LAVORI | 1.292.062,93€ |
| B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B0.1) RECUPERO RIBASSO D'ASTA | 22.568,18€ |
| B1) IMPREVISTI | 0,00€ |
| B2.1) SPESE TECNICHE | 181.000,00€ |
| B3.1) SPESE TECNICHE U.T.C. INTERNE | 1.713,60€ |
| B3.2) SPESE PER PUBBLICITA' | 500,00€ |
| B3.3) CONTRIBUTO ANAC | 660,00€ |
| B3.4) COMPENSO COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO | 15.000,00€ |
| B4.1) IVA AL 10 % (SU A, B1) | 131.463,11€ |
| B4.2) ONERI PREVIDENZIALI 4% (SU B2.1) | 7.240,00€ |
| B4.3) IVA AL 22 % SPESE TECNICHE (su B2 E B4.2) | 41.412,80€ |
| B4.4) ARROTONDAMENTO | 0,01€ |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 401.557,70€ |
| TOTALE A+B | 1.693.620,63€ |

Di dare atto che il quadro economico di variante, così come redatto, rispetta le disposizioni di cui alla circolare prot. U. 0148193.29-12-2023, del Ministero dell'istruzione e del Merito – Unità di missione PNRR, avente ad

oggetto *“Indicazioni generali per l'utilizzo dei ribassi d'asta e modifiche dei contratti in corso di efficacia. Utilizzo del portale FUTURA del Ministero dell'istruzione e del merito per il caricamento dei quadri economici e per eventuali richieste di modifica dei progetti”*, così come rilevabile nel prospetto riepilogativo allegato al presente provvedimento (ALL.1);

Di trasmettere la presente deliberazione al Ministero dell'istruzione e del Merito – Unità di missione per il PNRR ai fini dell'ottenimento del necessario nulla osta;

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo vista l'urgenza di procedere all'approvazione della modifica nell'ambito dei lavori in oggetto;

Di dare atto che, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n° 23 e s.m, avverso la presente deliberazione è ammessa la presentazione:

- di opposizione da parte di ogni cittadino entro il periodo di pubblicazione da presentare alla Giunta Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 183, comma 5 della L.R. 03.05.2018, n. 2 e dell'art. 28 dello Statuto del Comune di Campitello di Fassa
- ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n. 104;
- in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da parte di chi vi abbia interesse, per motivi di legittimità, entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto
Dò l'aer let chest verbal vegn aproà e sotscrit

IL PRESIDENTE/L PRESIDENT
Alessandro Bernard

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sensato dott. Graziano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE/ ZERTIFICAT DE PUBBLICAZION

(Art. 183 della L.R. 03.05.2018 n. 2) - (*Art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2*)

Certifico Io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale viene pubblicata all'albo pretorio e sul sito www.albotelematico.tn.it il giorno

Gé sotscrit Secretèr de Comun zertifiche, aldò de la declarazion del Suté, che na copia de chest verbal vegn metuda fora su l'Albo de Comun e su l sito www.albotelematico.tn.it ai

11.04.2025

OVE RIMARRÀ ESPOSTA PER 10 GIORNI CONSECUTIVI-OLACHE LA RESTARÀ FORA DÒ E DÒ PER 10 DIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
Sensato dott. Graziano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ / ZERTIFICAT DE METUDA EN DOURA

☐ Deliberazione esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della pubblicazione ai sensi dell'art. 183, 3° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vegn declarà che chesta deliberazion la doventarà esecutiva dò da sia publicazion, aldò del terço coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

☒ Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 183, 4° comma, della L.R. 03.05.2018 n. 2.

Vegn declarà che chesta deliberazion la é sobito esecutiva, aldò del quarto coma de l'art. 183 L.R. 03.05.2018 n. 2.

Addì/ai 11.04.2025

Il Segretario/L Secretèr de Comun
Sensato dott. Graziano

(1) Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Copia valiva che l'originel, sun papier zença bol per doura aministrativa.

Li/ai

documento sottoscritto digitalmente
Il Segretario/L Secretèr de Comun
Sensato dott. Graziano